

Wodzisław Śl. 16.10. 2025 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dla istniejącego budynku OSP w Czyżowicach

Inwestor: Gmina Gorzyce 44-350 Gorzyce ul. Kościelna 15

Działka nr: 381/207

Budowa: 44-352 Czyżowice ul. Strażacka 7

Na podstawie dokonania oględzin istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżowicach, wykonania inwentaryzacji budowlanej i zdjęciowej stwierdzam co następuje:

Budynek jest częściowo podpiwniczony, 2 piętrowy.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej - murowany.

Budynek posadowiono na fundamentach betonowych w postaci łąw.

Ściany zewnętrzne nieocieplone.

Stropy – nad piwnicą, parterem i piętrem - żelbetowe.

Elewacje – tynk cementowo -wapienny.

Dach konstrukcji drewnianej, czterospadowy pokryty papą, nieocieplony.

Kominy murowane z cegły pełnej, ponad dachem z cegły klinkierowej.

Rynny i rury spustowe – PCV.

Okna – PCV, białe.

Parapety zewnętrzne – aluminiowe.

Drzwi zewnętrzne - aluminiowe.

Budynek jest wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, c.o., wentylacyjną.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, energetycznej, oraz do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Budynek jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Drewniana konstrukcja dachu jest w wielu miejscach uszkodzona przez korniki i wymaga wymiany na nową. Pokazano to na załączonych zdjęciach.

Stan budynku określam jako dobry.

Stwierdzam, że budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżowicach nadaje się do wykonania rozbudowy, zmiany konstrukcji dachu i termomodernizacji.